



# Neubau Bürogebäude mit Werksverkauf

## Fassade mit stark modelliertem Wärmedämm-Verbund-System

Für einen privaten Investor hat Geiger Schlüsselfertigbau in Jettigen-Scheppach im Landkreis Günzburg ein neues, dreigeschossiges Gebäude errichtet. Langfristiger Mieter ist die Firma WMF, die das Erdgeschoss seit Anfang Dezember 2011 als Werksverkaufs-Standort für seine Küchen- und Haushaltsprodukte nutzt. In den anderen Stockwerken sind Büroräume, Laboratorien und

Entwicklungsabteilungen von WMF untergebracht. Geiger Schlüsselfertigbau hat dieses Projekt von der Planung über die Genehmigungsphase bis zum kompletten Bau als Generalunternehmer abgewickelt.

Im Bereich des Werksverkaufs befindet sich eine Showküche sowie ein Präsentations- bzw. Showroom mit Showküche und entsprechender Medientechnik im ersten Obergeschoss. Als Sonderwunsch wurden im Gebäude rund 33.000 Meter Datenkabel für WMF verbaut. Bei der Fassade mit Wärmedämm-Verbund-System stellten Bauherr und Mieter sehr hohe Ansprüche an die Gestaltung.

Bauzeit:	02/2011 bis 12/2011
Gesamtnutzfläche:	3.500 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche Werksverkauf:	600 m <sup>2</sup>