



Hotelneubau in München-Schwabing

Neubau eines Hotels mit Ladenflächen auf ertüchtigten und umgebauten Untergeschossen

Geiger Schlüsselfertigbau realisierte in München-Schwabing den Neubau eines Hotels mit integrierter Ladeneinheit und umgebauten Untergeschossen. Zuvor wurde das bestehende Gebäude, bis auf zwei Untergeschosse, von den Umweltmeistern rückgebaut. Die Untergeschosse wurden entkernt und saniert. Auf dem engen, innerstädtischen Baufeld entstanden drei neue Gebäude-

teile. Das vordere Gebäude mit sieben Obergeschossen wurde mit dem Hofgebäude und dem Rückgebäude sowie den zwei Untergeschossen verbunden. In den Erd- und Obergeschossen befinden sich die Hotelzimmer, Lobby- und Frühstücksräume und eine kleine SPA-Bereich. Die Untergeschosse dienen als Park-, Lager und Technikflächen.

Bauzeit:	04/2016 bis 12/2017
Umfang:	81 Zimmer
Parkhausstellplätze:	26